

Договор № _____

г. Москва

«___» _____ 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Точка опоры» в лице генерального директора Соловьева Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Подрядчик, с одной стороны и _____ в лице _____, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по поручению Заказчика выполнить изготовление металлических каркасов (далее – Изделие), соответствующее условиям настоящего Договора, а также оказать дополнительные услуги по доставке, и монтажу Изделия на объекте Заказчика, расположенном по адресу: _____.

1.2. Изделие изготавливается на основании технического задания Заказчика, а также утвержденных сторонами Проектов (Приложение № 1- Проект металлического каркаса) (Изделия).

1.3. Изготовление Изделия производится из материалов Подрядчика.

1.4. Доставка и монтаж Изделий производится по адресу: _____

1.5. Для исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель вправе привлекать собственных работников, а также третьих лиц без дополнительного письменного согласования с Заказчиком.

1.6. Заказчик обязуется принять и оплатить услуги на условиях настоящего Договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость изготовления, доставки и монтажа Изделий Заказчика является договорной и составляет: __ 000 руб. (___ тысяч рублей 00 копеек), в т.ч. НДС (20%) _____ руб. (_____ тысяч) рублей.

2.1.1. Стоимость включает в себя изготовление, доставку и монтаж:

- Металлический каркас – _____ руб.

- Доставка – _____ руб.

2.2. Срок изготовления и монтажа Изделий:

2.2.1. Изготовление Изделий - 20 рабочих дней с правом досрочного выполнения с момента исполнения следующих условий:

- подписания Сторонами настоящего Договора;

- утверждения Заказчиком рабочего Проекта в письменной форме;

- поступления на расчетный счет Подрядчика суммы предоплаты указанной в п.2.3. в полном объеме.

2.3. Расчеты за выполненные работы осуществляются в следующем порядке:

2.3.1. Авансовый платеж в размере 70 % цены договора, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, что составляет __ 000 (___ тысяч) рублей 00 копеек, в течение 3-х календарных дней с момента подписания настоящего Договора;

2.3.2. Окончательный платеж в размере 30% цены договора, указанной в п. 2.1. настоящего

Договора, что составляет ___ 000 (_____ тысяч) рублей 00 копеек оплачивается не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта выполненных работ.

2.3.3. Все виды дополнительных работ, не входящие в согласованный объем работ данного Договора, согласовываются на условиях дополнительного двухстороннего соглашения. Стоимость дополнительных работ оплачивается сверх указанных в Договоре сумм.

2.3.4. Стоимость подъема учтена в общей стоимости договора при условии подъема Изделия и его комплектующих с использованием лифта. Если происходит подъем материалов по лестнице, то эта услуга оплачивается дополнительно, исходя из веса материалов, а так же этажности, но не менее чем 1 000 (одна тысяча) рублей за этаж.

2.3.5. В случае досрочного прекращения работ по Договору, Заказчик обязан принять от Подрядчика по акту выполненных работ в соответствии со степенью готовности на момент прекращения работ и оплатить их стоимость за вычетом авансовых платежей.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права Заказчика:

3.1.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ;

3.1.2. Требовать замены персонала, нарушающего дисциплину.

3.2. Обязанности Заказчика:

3.2.1. Предоставить Подрядчику Техническое задание на изготовление Изделий, при наличии скрытых конструкций, коммуникаций и/или использования разных по структуре, плотности материалов в местах крепления Изделий предоставить полную информацию, в том числе с указанием схем прохождения конструкций и коммуникаций.

3.2.2. Принять и своевременно оплатить стоимость выполнения работ по договору. Приемка деталей осуществляется по их внешнему виду до начала монтажа, с составлением соответствующего Акта о передаче надлежащего качества деталей на объект в день поставки. Непринятые Заказчиком детали Изделий по внешнему виду заменяются строго до начала работ по монтажу. После монтажа Изделий Заказчик не вправе предъявить претензии к Подрядчику по внешнему виду деталей Изделий даже в том случае, если по какой-либо из причин соответствующий Акт подписан Заказчиком не был.

3.2.3. Обеспечить на период проведения монтажных работ:

- беспрепятственный, бесплатный подъезд к объекту и стоянку автотранспорта Подрядчика на все время выполнения работ на объекте по данному договору; подъезд к дверям.

Для проезда требуется за сутки оповестить о планируемой доставке, а затем за 2 часа до приезда.

- допуск к месту проведения работ;

- сохранность инструмента;

- электроэнергией;

- теплом и водой;

- сохранность доставленных к Заказчику деталей Изделий.

3.2.4. Обеспечить защиту и полную безопасность полов, стен и т.д. в местах, непосредственно примыкающих к точкам крепления лестницы. В случае невыполнения Заказчиком этого пункта Договора Подрядчик не несет ответственности, за какой-либо причиненный ущерб, полученный Заказчиком

3.2.5. Обеспечить защиту и полную безопасность полов, стен и т.д. в зоне установки Изделий. В случае невыполнения Заказчиком этого пункта Договора Подрядчик не несет ответственности, за какой-либо причиненный ущерб, полученный Заказчиком.

3.2.6. В случае невыполнения пунктов 3.2.3-3.2.4. оплатить Подрядчику фактически понесенные дополнительные затраты по представленной калькуляции.

3.2.7. Выполнять иные условия, предусмотренные настоящим Договором.

3.3. Обязанности Подрядчика:

3.3.1. Произвести монтаж Изделий в помещении Заказчика в срок и на условиях, обусловленных данным договором.

3.3.2. Подрядчик обязан производить работы в полном соответствии с рабочими чертежами.

3.3.3. В случае, если детали Изделий не приняты Заказчиком по мотивированному обоснованию, то Подрядчик обязан заменить на новые детали или устранить недостатки за свой счет.

3.3.4. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих выполнение работ против планового, немедленно поставить об этом в известность Заказчика;

3.3.5. В случае привлечения субподрядчиков, Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за убытки, причиненные их действиями перед Заказчиком. А также за свои действия и убытки, причиненные этими действиями. Например, за треснувшие стеклопакеты или окалины на них при производстве работ

3.3.6. Поддерживать чистоту и порядок в зоне установки Изделий.

3.3.7. Привлекать к работам персонал с высоким профессиональным уровнем.

3.3.8. После окончания работ или в связи с досрочным расторжением договора в 3-дневный срок: вывезти с объектов ремонта принадлежащее ему имущество.

3.3.9. Устранить за свой счет недостатки, выявленные Заказчиком при приемке работ.

3.3.10. Выполнять иные условия, предусмотренные, настоящим Договором.

3.4. Права Подрядчика:

3.4.1. При любых изменениях, вносимых Заказчиком, в том числе в конструктив Изделия, которые влияют на срок завершения работ и стоимость изготовления Изделий в целом, Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Заказчиком и Подрядчиком соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.4.2. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случае нарушения Заказчиком обязанностей по настоящему Договору. Если неисполнение Заказчиком договорных обязательств препятствует выполнению Подрядчиком работ, и Заказчик, получив соответствующую претензию от Подрядчика, в течение 3 (трех) дней не исполняет договорных обязательств, Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать от Заказчика возмещения убытков.

4. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Если монтаж элементов Изделий осуществляется уже на ранее возведенное Заказчиком несущее сооружение (металлокаркас, железобетонное основание, и т.п.), то Подрядчик не несет ответственности за конструктивные особенности и недостатки (в т.ч. разница геометрических параметров) данных сооружений, которые могут иметь отклонения на конечном Изделии.

4.2. В случае обнаружения Подрядчиком перед началом или во время монтажных работ, каких

бы то ни было недостатков несущих и других сооружений, а также других деталей и элементов строения, возведенных Заказчиком, на которые монтируются Изделия, впоследствии влекущих за собой невозможность надлежащей установки (монтажа) элементов Изделий, Заказчик устраняет данные недостатки за свой счет.

4.3. В том случае, если для монтажа Изделий необходимо возведение вспомогательных конструкций, то возведение последних осуществляется за счет Заказчика.

4.4. В случае если в процессе работы над проектом Изделий, в период действия Договора, Подрядчиком будут внесены конструктивные изменения, улучшающие эксплуатационные качества Изделий, Заказчик вправе принять или отклонить такие изменения. В случае принятия таких изменений Заказчиком, стоимость дополнительных работ оплачивается последним сверх указанных в Договоре сумм, на основании дополнительного соглашения.

4.5. После утверждения сторонами Проекта на комплектующие изделия, изменения по инициативе Заказчика в одностороннем порядке не производятся.

4.6. Если при производстве Изделий и/или осуществлении сборки и установки их на объекте Заказчика будет выявлена необходимость доработки и конструктивных изменений отдельных элементов, в отличие от первоначальных требований, изложенных в техническом задании, то эти работы производятся после внесения согласованных Сторонами изменений в соответствующую документацию, с указанием сроков их выполнения и их стоимости.

4.7. Для исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель вправе привлекать собственных работников, а также третьих лиц без дополнительного письменного согласования с Заказчиком.

4.8. В случае окрашивания лаком (маслом) естественная структура дерева не скрывается, поэтому цвет и структура изделий имеют отличия, что не является браком и не служит основанием для предъявления претензий к Подрядчику.

4.9. На геометрические размеры элементов Изделия установлены допуски: толщина, ширина, длина деталей: +/- 8 мм. На параметры маршевой линии (проступь, высота шага) +/- 5 мм. На проекты Изделия, с разными величинами маршей параметры конечной/начальной ступени и высоты шага могут варьироваться, в зависимости от конструктивных особенностей геометрии помещения, в котором устанавливается Изделие.

4.10. Для длительной эксплуатации и сохранения гарантийных обязательств, Заказчику необходимо следовать инструкции по уходу и эксплуатации за металлическими каркасами, деревянными элементами лестниц, перилами и ограждениями размещенной по адресу: <https://mvertikal.ru/instruktsii/>

5. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Сдача и приемка выполненных работ/этапа работ осуществляется после их выполнения Подрядчиком в согласованном объеме, состав и сроки которых указаны в п.2.2. настоящего Договора.

5.1.1. Разработка Проекта (1 этап работ).

5.1.2. Изготовление Изделия (2 этап работ).

5.1.3. Установка Изделия (3 этап работ).

- 5.2. Сроки изготовления Изделий и производства монтажных работ могут быть перенесены:
- по соглашению сторон;
 - при неисполнении Заказчиком обязательств по предоставлению технического задания, согласования проекта, оплаты стоимости услуг. При этом Подрядчик оставляет за собой право изменить дату окончания работ, сообразуясь с собственным графиком.
- 5.3. Выполнение работ по изготовлению и установке Изделий подтверждается подписанием Заказчиком акта сдачи-приемки, который оформляется в следующем порядке:
- 5.3.1. По окончании 2 этапа выполнения работ, Подрядчик направляет Заказчику электронным сообщением или по телефону уведомление о готовности деталей Изделий, после чего последний обязан принять детали Изделий в согласованный день после уведомления, обеспечив на объекте присутствие уполномоченного лица Заказчика по приему качества поставленных деталей Изделий.
- 5.3.2. Разгрузка деталей Изделий осуществляется строго в присутствии Заказчика или доверенного лица. В случае отсутствия Заказчика или его представителя разгрузка не производится. Последующая (ие) доставка(и) деталей Изделий оплачиваются Заказчиком отдельно, согласно представленному расчету.
- 5.3.3. В случае невыполнения пункта пп.5.3.2. настоящего договора Подрядчик обязуется обеспечить сохранность деталей Изделий в течение 15 дней с момента направления Заказчику электронного сообщения, после истечения срока их хранения, Заказчик выплачивает вознаграждение из расчета 500 руб. за каждый день хранения сверх установленного срока хранения.
- 5.3.4. В сроки, установленные настоящим Договором, Подрядчик передает Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ (далее акт) по приемке Изделий. Дата подписания сторонами акта сдачи-приемки является датой выполнения Подрядчиком работ по 3 этапу.
- 5.3.5. Окончательная приемка выполненных работ Заказчиком осуществляется в течение 3 рабочих дней с момента получения акта. В указанный срок Заказчик обязан подписать акт выполненных работ или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ. По истечении указанного срока при отсутствии мотивированного отказа от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего акта.
- 5.3.6. В случае, если запланированная дата сборки и установки была перенесена по желанию Заказчика или в связи с отсутствием технической возможности осуществления сборки и установки на объекте, Подрядчик не несет ответственность за нарушение сроков завершения исполнения обязательств.
- 5.3.7. В случае если Заказчик не согласовывает сроки сборки и установки или не принимает монтажную бригаду более 1 (одного) месяца от даты готовности Изделий, Исполнитель вправе выставить счет за хранение из расчета 500 рублей за каждый день хранения.
- 5.3.8. В случае отказа Заказчика от приемки работ Сторонами в течение 5 рабочих дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
- 5.3.9. Доработки, необходимость выполнения которых возникла по вине Подрядчика, выполняются без дополнительной оплаты Заказчиком.

5.3.10. За нарушение конечного срока выполнения работ Подрядчик по требованию Заказчика уплачивает пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы невыполненных работ за каждый день просрочки. При этом пени не могут быть более 10% (десять процентов) от суммы не выполненных работ по настоящему договору.

6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Заключение, изменение, расторжение Договора оформляется путем подписания Сторонами.
- 6.2. Договор может быть изменен или расторгнут только по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено законодательством. Стороны вправе продлить действие Договора на новый срок.
- 6.3. Сторона, получившая предложение об изменении или о расторжении Договора либо о продлении срока действия Договора, обязана дать ответ другой Стороне не позднее 5 дней после получения письменного предложения.
- 6.4. Односторонний отказ от исполнения Договора (полностью или частично) допускается: - в случае существенного нарушения Договора одной из Сторон.
- 6.5. В случае возникновения дополнительных работ, не отраженных в договоре на момент заключения договора, исполнение данного договора продляется на срок необходимый для выполнения дополнительных работ на основании дополнительного соглашения Сторон.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.
- 7.2. Уплата пени не снимает обязанностей Сторон по завершению работ и соответственно их полной оплаты.
- 7.3. В случае переноса сроков проведения монтажных работ Заказчик обязан исправить все недочеты и оплатить выезд монтажной бригады в размере 9 000 (девять тысяч) рублей.

8. ГАРАНТИЯ

- 8.1. Гарантийный срок на изготовление, монтаж и установку металлического каркаса Изделий составляет 12 месяцев.
- 8.2. Гарантийное обязательство на материал предоставляется заводами-изготовителями в соответствии с сертификатами качества.
- 8.3. В том случае, если Заказчик после выполненных работ и подписания акта приема-передачи произвел дополнительные работы, которые могут отразиться на качестве выполненных Подрядчиком работ, гарантийные обязательства будут сняты.
- 8.4. В том случае, если используется материал Заказчика, гарантийные обязательства по монтажу металлоконструкций не имеют силы.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Электронная переписка является основным средством обмена информацией между Сторонами настоящего Договора. Стороны признают равную с подлинниками юридическую силу переписки и документов, полученных посредством факсимильной связи, Интернета и других электронных способов связи.
- 9.2. В случае несогласования документа, направленного по электронной почте, необходимо отправить мотивированный отказ в течение 3-х календарных дней с момента получения

документа (акта, уведомления и т.п.).

9.3. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

9.4. На время проведения работ Заказчик обеспечивает доступ Подрядчика к источнику электроэнергии на Объекте, в необходимом количестве для проведения строительно-монтажных работ. Затраты на оплату электроэнергии на время выполнения работ по настоящему договору несет Заказчик.

9.5. Право собственности на изготовленное и смонтированное Изделие переходит к Заказчику после 100% оплаты стоимости работ и подписания акта приемки-сдачи выполненных работ.

9.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, причем все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия по возможности разрешаются путем переговоров.

10.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, разногласия разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект металлического каркаса Изделия.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик

ООО «ТО»

ИНН 7717737263 КПП 502701001

Юридический адрес:

140005, г.Люберцы, Красноармейская ул., д.13

Телефон: +7 (499) 938-54-33

Р/с 40702810102070000098

в АО "АЛЬФА-БАНК", г. Москва

К/с 30101810200000000593

БИК 044525593

Заказчик:

ООО

_____ А.А. Соловьев